



COMUNE DI PALOMONTE

Provincia di Salerno

cap. 84020 – Via A, Massa

tel. 0828/994089

fax 0828/994008

Pec.: protocollo@pec.comune.palomonte.sa.it C.F. 82002370656

P.IVA 01072160656

Prot. n. 9660 del 17.11.2017

Albo On line n. 1173 del 17.11.2017

AVVISO PUBBLICO

PER LA VENDITA DI PREFABBRICATI IN LEGNO E METALLICI

DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PALOMONTE

Di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 24/08/2017

Il Comune di Palomonte ha sul proprio territorio alla loc. Valle una serie di prefabbricati di cui alcuni in legno e in metallo, posti in opera a seguito del sisma del 23 novembre 1980. Tali prefabbricati risultano alloggiati sul territorio Comunale.

A seguito di ricognizione effettuata dall'ufficio tecnico comunale in data 28-08-2017, prot. 7381 è stata verificata la presenza nell'area pubblica situata alla loc. Valle di n. 9 prefabbricati in legno e uno in metallo, il cui stato attuale risulta in alcuni casi buono e in altri fatiscenti.

Che con determinazione dirigenziale n. 605 del 16-11-2017, sono state aggiudicate in modo provvisorio due strutture prefabbricate.

Che le restanti strutture prefabbricate possono essere riproposte per la vendita, mediante avvio pubblico, al fine di evitare i costi per lo smontaggio e lo smaltimento dei materiali a carico del Comune di Palomonte (SA).

L'ufficio Tecnico Comunale, ha redatto relazione tecnica per singolo prefabbricato con relative fotografie e stima di ogni singolo immobile. A tal proposito si allega al presente avviso relativa relazione di stima dei singoli prefabbricati con elaborati tecnici e fotografici di ogni singolo elemento oggetto del presente avviso. Pertanto, non essendoci più la necessità di alloggi precari, ed essendo tali immobili di proprietà Comunale, la stessa Amministrazione intende procedere alla vendita di tali prefabbricati in legno installati nell'area pubblica alla loc. Valle.

DESCRIZIONE PREFABBRICATI

n. 8 prefabbricati monofamiliare e bifamiliari,

Dimensioni: Ogni alloggio ha una superficie variabile a seconda della tipologia di immobile. Sono stati utilizzati fino a pochi anni fa, in via continuativa, quale residenza per nuclei familiari rimasti senza tetto a causa del sisma del 23 novembre 1980, essi vengono venduti nello stato in cui si trovano.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avverrà alle seguenti condizioni:

- a) l'acquirente si assume l'obbligo di smontare a sua cura e spese il prefabbricato in legno o metallico ed i relativi impianti tecnologici, e di ripulire l'intera area da materiali di risulta (ad esclusione del basamento in c.a.);
- b) l'eventuale rimontaggio nel territorio del comune di Palomonte, dovrà avvenire sempre a cura e spese dell'acquirente in area di sua proprietà o nella sua disponibilità. Si precisa che l'installazione presuppone il rilascio di autorizzazioni ed ogni altro atto di assenso previsto dalla normativa vigente in materia urbanistica, edilizia;
- c) le spese di vendita e le altre accessorie sono a carico del compratore;
- d) il venditore non è tenuto ad alcuna garanzia per evizione, difetti e vizi ai sensi e per gli effetti degli artt. 1488 c.c. comma 1° e 2°, 1490 c.c. comma 2°;
- e) lo smantellamento del prefabbricato dovrà avvenire entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
- f) l'accesso all'area dovrà avvenire con ogni cautela per preservare la proprietà da danni a persone e cose. In particolare non dovrà essere causato alcun danno alle opere di urbanizzazione a servizio delle aree prefabbricati;
- g) l'area dovrà essere lasciata libera, sgombera da ogni materiale di risulta e perfettamente pulita, ad esclusione del basamento in c.a. che resta nella disponibilità dell'Ente.

**E' previsto un prezzo base per singolo prefabbricato mentre L'OFFERTA DOVRÀ PRESENTARE UN AUMENTO NON INFERIORE AD € 20,00 (Euro venti/00)
L'AGGIUDICAZIONE AVVERRÀ CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE A FAVORE DEL MIGLIORE OFFERENTE.**

A scadenza del presente Avviso pubblico l'Ente provvederà alla nomina di una commissione valutatrice.

Chiunque è interessato all'acquisto dovrà prendere visione del manufatto mediante sopralluogo da effettuarsi previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico del Comune di Palomonte ai seguenti numeri telefonici: 0828-994089. Tutta la documentazione inerente la valutazione a base di gara di ogni singolo prefabbricato, può essere visionata o tramite il sito istituzionale dell'Ente o presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle ore 16.00 alle 18.00.

L'Amministrazione Comunale si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta o di non aggiudicare affatto senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Coloro che intendono partecipare al presente avviso dovranno far pervenire offerta redatta secondo l'allegato "A" predisposto dall'Ente, in busta chiusa indirizzata a:

COMUNE DI PALOMONTE
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Via Massa Agostino,2
84020 PALOMONTE (SA)

L'istanza potrà essere inviata a mezzo servizio postale, ovvero mediante servizi privati di recapito postale, ovvero mediante recapito a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Palomonte in Via Massa Agostino,2 **entro il termine perentorio del 4 dicembre 2017**, a pena di esclusione.

In ogni caso, per la verifica del termine di arrivo, farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Palomonte. Il recapito tempestivo della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Le offerte pervenute saranno aperte in seduta pubblica il giorno 5 dicembre 2017 – ore 10.00**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palomonte, in Palomonte (SA) – Via Massa Agostino. La busta deve essere perfettamente chiusa ed integra, nonché controfirmata sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: "Avviso pubblico per l'alienazione di prefabbricati in legno e metallico di proprietà comunale – **"Gara del 5 dicembre 2017 - ore 10.00 - NON APRIRE"**.

La busta dovrà contenere:

- istanza redatta esclusivamente secondo l'Allegato "A" predisposto dall'Ente con relativa offerta economica datata e sottoscritta dal concorrente, corredata, a pena di esclusione, di fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con la quale si dichiara:

- 1) di partecipare all'avviso pubblico per la vendita di prefabbricati in legno o metallico;
- 2) di aver preso visione dei prefabbricati in legno e metallico per l'acquisto dei quali si partecipa all'avviso, di essere consapevole delle condizioni e situazioni degli stessi e di ritenerli idonei all'uso cui sono destinati;
- 3) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione;
- 4) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 5) di accettare tutte le condizioni di vendita indicate nell'avviso con le lettere a), b), c), d), e), f) e g).

PREZZO OFFERTO:

NELLA STESSA ISTANZA IL CONCORRENTE DOVRÀ DICHIARARE SE INTENDE ACQUISTARE UNO O PIU' PREFABBRICATI ED INDICARE, IN CIFRE ED IN LETTERE, IL PREZZO OFFERTO PER UNO O PER PIU' PREFABBRICATI.

ALTRE INFORMAZIONI

- Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti, in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari;
- Le dichiarazioni rese in sede di gara saranno verificate in capo all'aggiudicatario provvisorio mediante idonea certificazione;
- Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato per scrittura privata a spese dell'aggiudicatario solo dopo la definitiva aggiudicazione con determinazione dirigenziale e l'acquisizione dei documenti atti a garantire la capacità a contrattare dell'aggiudicatario.

ESCLUSIONI – AVVERTENZE

- Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile;
- non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato e riferite ad altre offerte;
- non si darà corso all'apertura della busta che non risulti pervenuta entro il termine fissato o sulla quale non sia apposta la scritta relativa all'oggetto dell'asta pubblica e non sia perfettamente integra e controfirmata sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti o siano omesse nell'istanza le dichiarazioni indicate nei punti 1), 2), 3), 4) e 5) sopra detti, nonché la dichiarazione se intende acquistare uno o più lotti.
- Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta in apposita busta perfettamente chiusa ed integra e controfirmata sui lembi di chiusura e che non rechi all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: “Avviso pubblico per l'alienazione di prefabbricati in legno e metallico di proprietà comunale – **“Gara del 5 dicembre 2017 ore 10.00 - NON APRIRE”**”. In tal caso l'offerta resta integra e debitamente controfirmata dal Presidente e rimane acquisita agli atti di gara;
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo, mediante avviso all'albo pretorio on-line;
- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955 e successive modifiche ed integrazioni.

Si allega al presente Avviso Pubblico la planimetria dei prefabbricati oggetto di alienazione e scheda riepilogativa per ogni singolo immobile con relativa documentazione fotografica.

Palomonte, li 17.11.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Geom. Giuseppe Caporale

SCHEDA DI VALUTAZIONE PREBARRICATI CON STRUTTURE IN LEGNO E METALLICHE



PLANIMETRIA DI UBICAZIONE - LOC. VALLE -

PREFABBRICATO INDIVIDUATO CON IL NUMERO 1

DESCRIZIONE: Prefabbricato con struttura portante in legno e manto di tegole in cemento.

Dimensioni esterne della struttura m. 7,00 x m. 7,00 con un'altezza al colmo di m. 3,20 e alla gronda di m. 2,20.

COSTO STIMATO A CORPO € 180,00;

RILIEVO FOTOGRAFICO:



PREFABBRICATO INDIVIDUATO CON IL NUMERO 2

DESCRIZIONE: Prefabbricato con struttura portante in legno e manto di tegole in cemento.

Dimensioni esterne della struttura m. 7,00 x m. 7,00 con un'altezza al colmo di m. 3,20 e alla gronda di m. 2,20.

COSTO STIMATO A CORPO € 170,00;

RILIEVO FOTOGRAFICO:



PREFABBRICATO INDIVIDUATO CON IL NUMERO 4

DESCRIZIONE: Prefabbricato con struttura portante in legno e manto di tegole in cemento.

Dimensioni esterne della struttura m. 7,00 x m. 7,00 con un'altezza al colmo di m. 3,20 e alla gronda di m. 2,20.

COSTO STIMATO A CORPO € 220,00;

RILIEVO FOTOGRAFICO:



PREFABBRICATO INDIVIDUATO CON IL NUMERO 6

DESCRIZIONE: Prefabbricato con struttura portante in legno e manto di tegole in cemento.

Dimensioni esterne della struttura m. 7,00 x m. 7,00 con un'altezza al colmo di m. 3,20 e alla gronda di m. 2,20.

COSTO STIMATO A CORPO € 50,00;

RILIEVO FOTOGRAFICO:





PREFABBRICATO INDIVIDUATO CON IL NUMERO 7

DESCRIZIONE: Prefabbricato con struttura portante in legno e manto di tegole in cemento.

Dimensioni esterne della struttura m. 7,00 x m. 7,00 con un'altezza al colmo di m. 3,20 e alla gronda di m. 2,20.

COSTO STIMATO A CORPO € 100,00;

RILIEVO FOTOGRAFICO:



PREFABBRICATO INDIVIDUATO CON IL NUMERO 8

DESCRIZIONE: Prefabbricato con struttura portante in legno a punta con lastre di copertura.

Dimensioni esterne della struttura m. 6,50 x m. 8,15.

COSTO STIMATO A CORPO € 50,00;

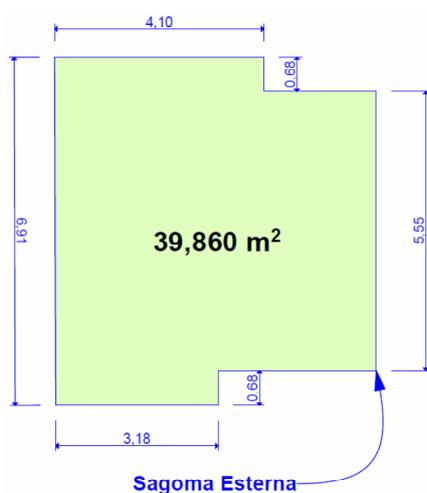
RILIEVO FOTOGRAFICO:



PREFABBRICATO INDIVIDUATO CON IL NUMERO 9

DESCRIZIONE: Prefabbricato con struttura portante in legno e manto di tegole.

DIMENSIONI : Vedi pianta



COSTO STIMATO A CORPO € 250,00;

RILIEVO FOTOGRAFICO:





PREFABBRICATO INDIVIDUATO CON IL NUMERO 10

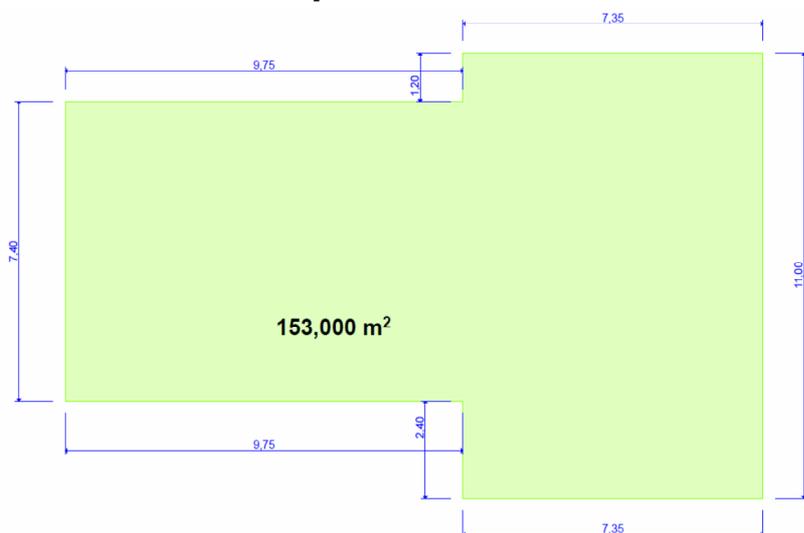
DESCRIZIONE: Prefabbricato con struttura portante in metallo e pannelli coibentati.

Dimensioni esterne della struttura VEDI PLANIMETRIA

COSTO STIMATO A CORPO € 500,00;

RILIEVO FOTOGRAFICO:

DIMENSIONI: Vedi pianta









COMUNE DI PALOMONTE
Provincia di Salerno

cap. 84020 – Via A, Massa

tel. 0828/994089

fax 0828/994008

Pec.: protocollo@pec.comune.palomonte.sa.it C.F. 82002370656

P.IVA 01072160656

AI RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
del Comune di Palomonte
Via Massa Agostino,2
Palomonte(SA)

ALLEGATO "A"

Istanza di partecipazione per Avviso Pubblico
PER LA VENDITA DI PREFABBRICATI IN LEGNO E METALLICO
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PALOMONTE

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e
residente in _____ alla Via _____, C.F.:

In riferimento all'avviso pubblico PER LA VENDITA DI PREFABBRICATI IN LEGNO E
METALLICO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI Palomonte (SA);

CHIEDE

Di poter acquistare il prefabbricato di proprietà Comunale ubicato alla loc. Valle del
comune di Palomonte ed individuato con il numero _____

Nel contempo

DICHIARA

- di partecipare all'avviso pubblico per la vendita di prefabbricati in legno e metallico;
- di aver preso visione dei prefabbricati in legno e metallico per l'acquisto dei quali si partecipa all'avviso, di essere consapevole delle condizioni e situazioni degli stessi e di ritenerli idonei all'uso cui sono destinati;

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di accettare tutte le condizioni di vendita indicate nell'avviso;
- di assumere l'obbligo di smontare a sua cura e spese il prefabbricato in legno o metallico ed i relativi impianti tecnologici, e di ripulire l'intera area da materiali di risulta (ad esclusione del basamento in c.a.);
- che l'eventuale rimontaggio della struttura prefabbricata nel Comune di Palomonte (SA) dovrà avvenire sempre a cura e spese dell'acquirente in area di sua proprietà o nella sua disponibilità.
- Che prima dell'installazione si attiverà per il rilascio delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente in materia urbanistica, edilizia;
- che le spese di vendita e le altre accessorie sono a carico del sottoscritto;
- che il venditore non è tenuto ad alcuna garanzia per evizione, difetti e vizi ai sensi e per gli effetti degli artt. 1488 c.c. comma 1° e 2°, 1490 c.c. comma 2°;
- che lo smantellamento del prefabbricato dovrà avvenire entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
- che l'accesso all'area avverrà con ogni cautela per preservare la proprietà da danni a persone e cose. In particolare non dovrà essere causato alcun danno alle opere di urbanizzazione a servizio delle aree prefabbricati;
- che l'area sarà lasciata libera, sgombera da ogni materiale di risulta e perfettamente pulita, ad esclusione del basamento in c.a. che resta nella disponibilità dell'Ente.

Con la presente quindi OFFRE per il prefabbricato sopra indicato, rispetto a quanto previsto a base di gara, l'importo onnicomprensivo di € _____ in lettere (Euro _____)

Si allega alla presente:

fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.,

Il Dichiarante
